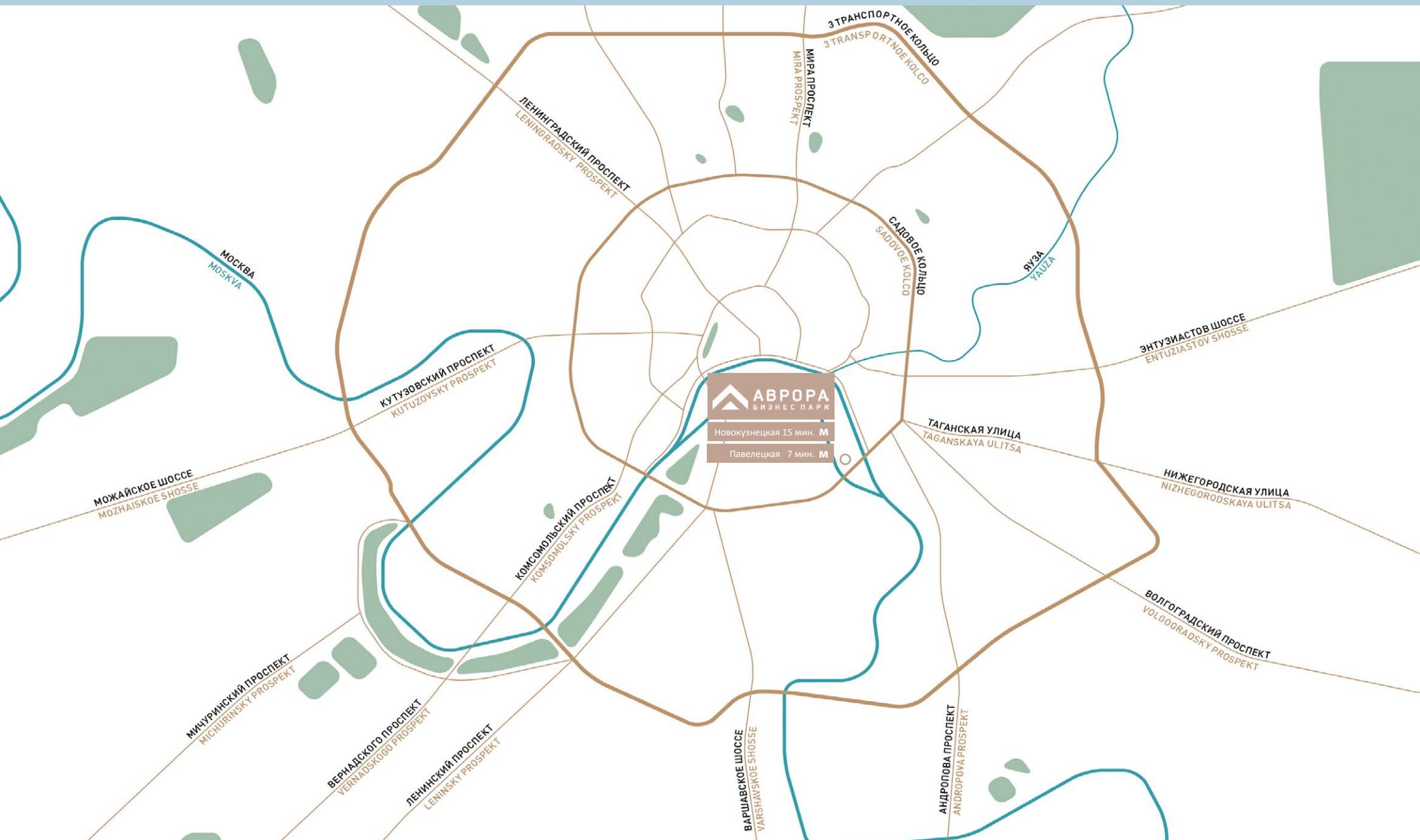
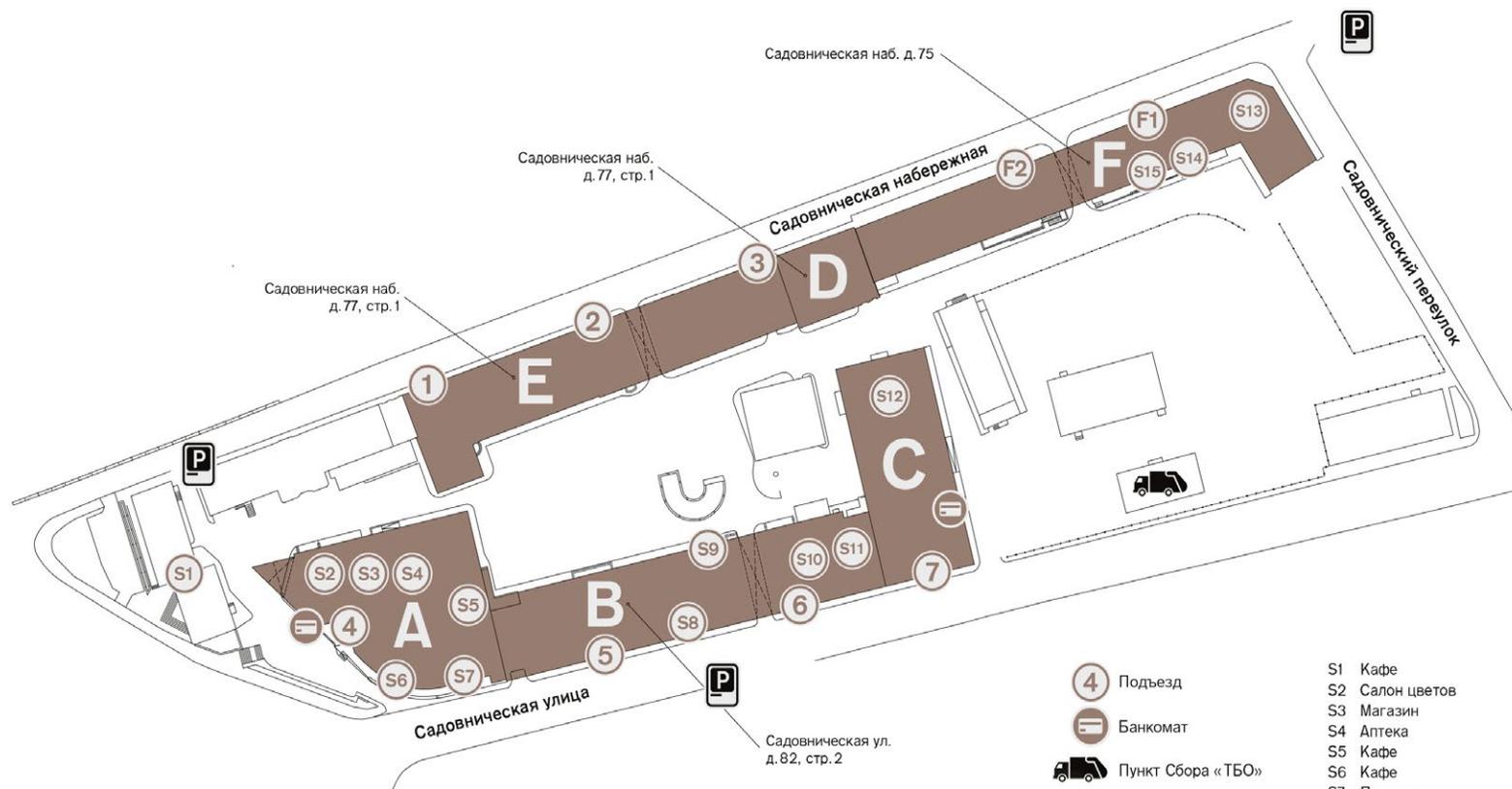


# AMROORA

АРЕНДА / 2015





- Подъезд
- Банкомат
- Пункт Сбора «ТБО»
- Городской паркомат

- S1 Кафе
- S2 Салон цветов
- S3 Магазин
- S4 Аптека
- S5 Кафе
- S6 Кафе
- S7 Пиццерия
- S8 Салон красоты
- S9 Химчистка
- S10 Кафе
- S11 Кафе
- S12 Кафе
- S13 Ресторан
- S14 Кафе
- S15 Кафе

## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В настоящее время в Комплексе «Аврора Бизнес Парк» в аренду предлагаются:

<b>3020,29 кв. м</b>	<b>в корпусе А</b> (с отделкой, готовые к въезду)
<b>2 098,60 кв. м</b>	<b>в корпусе В</b> (с отделкой, освобождаются в январе 2016 г.)
<b>7 183,55 кв. м</b>	<b>в корпусе С</b> (с отделкой, освобождаются в январе 2016 г.)
<b>4648,60 кв. м</b>	<b>в корпусе F</b> (с отделкой/под отделку, готовые к въезду/к отделке)

Комплекс «Аврора Бизнес Парк» может удовлетворить потребности крупных арендаторов, находящихся в поиске помещений до 17 000 кв. м., при условии их размещения в нескольких корпусах Комплекса.

Ключевые преимущества Комплекса:

1. Удобное местоположение на внутренней стороне Садового кольца (в районе Замоскворечье);
2. Развитая инфраструктура и гармонично спроектированное пространство;
3. Живописный панорамный вид на историческую часть города;
4. Высококачественная современная отделка общих зон (Корпус F - UNK project);
5. Арендваемые помещения с выполненной дизайнерской отделкой (ABD architects);
6. Просторная благоустроенная внутренняя территория Комплекса, предназначенная исключительно для арендаторов и их гостей;
7. Автоматизированная система безопасности и контроля доступа в здания и на территорию Парка;
8. Профессиональный девелопер, управляющая и эксплуатирующая компании;
9. Сильный пул арендаторов: EY, Deutsche Bank, Caterpillar, Mitsubishi, Estee Lauder, Regus, Statoil Russia, Райффайзенбанк, Carnelutti, Lectra, Travelport и другие иностранные и российские компании.

Фотографии входных групп и офисных интерьеров, планировки и прочие детали Вы можете посмотреть в web-презентации о вакантных помещениях Комплекса: <http://forum-prp.wix.com/avrora>.

<b>Срок аренды</b>	3 – 7 лет от даты начала оплаты БАП
<b>Арендные каникулы</b> в отношении БАП	3 – 6 месяцев (в зависимости от площади помещений)
<b>ДАП 1:</b>	<u>ДАП 1 формируется по принципу "Открытой книги" и включает ОРЕХ и Обязательные платежи</u> <b>Корпуса А, В, С:</b> 7 165 = 4 695 + 2 470 р./кв. м/год <b>Корпус F:</b> 7 760 = 5 735 + 2 025 р./кв. м/год
<b>Обеспечительный платеж</b>	Равен 3 (трем) месяцам от суммы Базовой Аренды
<b>ДАП 2:</b>	Коммунальные платежи производятся ежемесячно, по факту потребления
<b>ДАП 3: Паркинг</b>	Подземный паркинг – 20 000 руб. или \$375 за 1 м/м. Наземный паркинг – 16 000 руб. или \$300 за 1 м/м.
<b>Индексация</b>	Ставки, номинированные в USD, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом CPI (Consumer Price Index), но не ниже 3%, начиная со второго года аренды, от даты передачи Помещений).  Ставки, номинированные в рублях, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом цен на товары и услуги по Российской Федерации (по данным Госкомстата), но не ниже 11%, начиная со второго года аренды (от даты передачи Помещений).



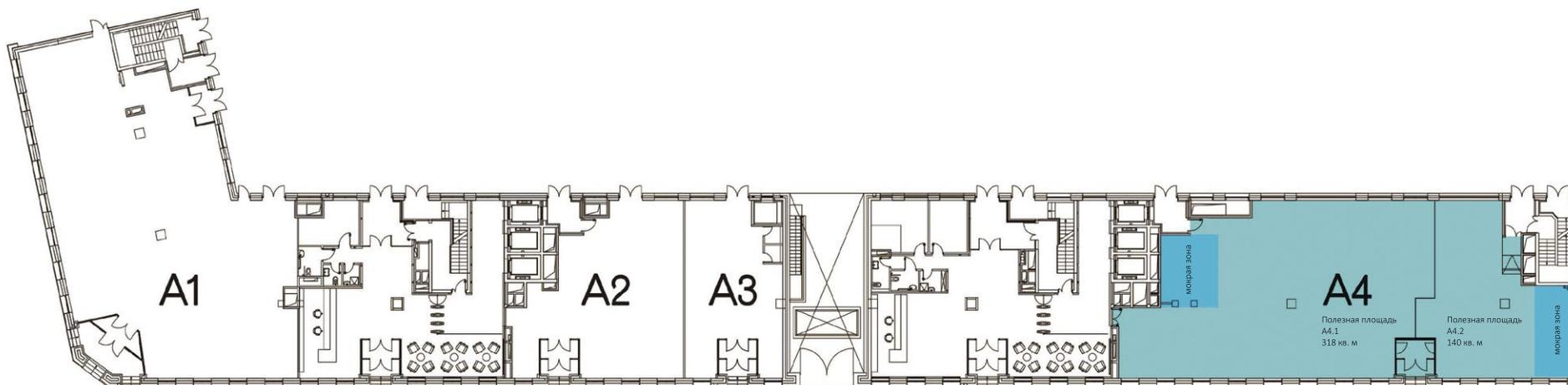
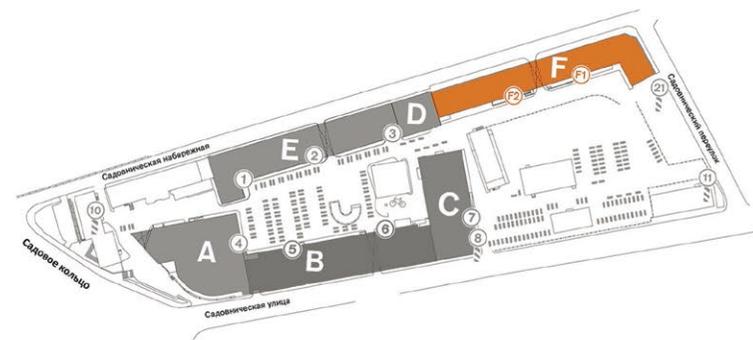




# АВРОРА БИЗНЕС ПАРК

## ЗДАНИЕ F / ЭТАЖ 01

	Полезная площадь, кв. м	Арендуемая площадь, кв. м
Этаж 01 (A4)	470,03	526,43



Помещения A1 - A3 сданы в аренду (предприятия питания)  
Помещение A4 готово к передаче под отделку (офис / ритейл)

